



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ३, अंक ३६]

गुरुवार ते बुधवार ७-१३, सप्टेंबर २०१७/भाद्र १६-२२, शके १९३९

[पृष्ठे २४, किंमत : रुपये १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

अधिसूचना

**BY THE I/C PRINCIPAL DISTRICT AND
SESSIONS JUDGE, SINDHUDURG**

Order

No. Admn./2071/2017.— Shri K. C. Rajput, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kudal is granted earned leave for 4 days from 7th August 2017 to 10th August 2017 and permission granted to leave Headquarters from 7th August 2017 B.O.H. to 11th August 2017 B.O.H.

No *locum tenens* is necessary.

On return from leave Shri K. C. Rajput, is reposted as Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kudal.

Certified that, under note 2 below Rule 39 of Maharashtra Civil Services (Pay) Rule, 1981, Shri K. C. Rajput, would have been continued to an officiate as Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kudal had he not proceeded on leave as above.

During the abovesaid leave period of Shri K. C. Rajput, Civil Judge (Junior Division)

and Judicial Magistrate, First Class, Kudal the charge of the Court of the Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kudal from 7th August 2017 B.O.H. to 11th August 2017 B.O.H. shall remain with Shri V. D. Patil, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Vengurla.

The Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kudal is directed to handover the charge of his Court to the Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Vengurla. The Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kudal, is also directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

M. B. TIDKE,
I/c. Principal District and
Sessions Judge,
Sindhudurg.

Sindhudurg,
dated 8th August 2017.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 5th August 2017.

CORRIGENDUM

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS.1215/245/C.R.332/16/E.P. NAINA/Corrigendum/UD-12.—Whereas, in accordance with Sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the 'said Act '), the State Government has sanctioned a part of the Interim Draft Development Plan of NAINA for 23 villages *vide* Notification No. TPS. 1215/245/C.R.332/2016/SM/UD. 12, dated 27th April 2017 with modifications as specified in Schedule-A of the notification (hereinafter referred to as 'the said Final Development Plan');

And whereas, in accordance with Sub-section (1) of Section 31 of the said Act, *vide* Notice No. TPS. 1215/245/C.R.332/2016/EP/UD.12, dated 27th April 2017 the State Government has republished the Substantial Modifications while sanctioning the said Development Plan as specified in Schedule-B of the notice (hereinafter referred to as ' the said Excluded Part ');

And whereas, it is observed that some errors are needed to be corrected in accordance with the Government approval in the proposed Substantial Modifications (Schedule-B) and for that purpose it is necessary to issue Corrigendum as mentioned in Annexure-I attached hereto.

Now, therefore, this Corrigendum is issued in respect of such corrections for the Substantial Modifications-EP (Schedule-B) as mentioned in Annexure-I attached hereto.

Copy of this Corrigendum is kept open for the inspection of the general public during office hours on all working days, for the period of 30 days in the office of The Chief Architecture and Planning, CIDCO, Navi Mumbai and The Additional Chief Planner, NAINA, Navi Mumbai.

This Corrigendum is also published on the web site of Government of Maharashtra at www.maharashtra.gov.in.

Annexure-I

Corrigendum to Substantial Modifications (Schedule-B) of the Notice
No. TPS. 1215/245/C.R. 332/2016/EP/UD.12, dated 27th April 2017

EP No. Corrigendum to the Substantial Modifications (EP) mentioned in Column No. 6 of the Schedule-B of the Notice No. TPS. 1215/245/C.R.332/2016/EP/UD-12, dated 27th April 2017.		
	<i>Instead of</i>	<i>Read as</i>
EP-22	43_S and 38_PG is to be relocated on part land of Growth Centre reservation as shown on Plan and Land so released from the proposal under section 26 is to be included in partly N-1 and N-4 zone as shown on plan	43_S and 38_PG is to be relocated on part land of Growth Centre reservation as shown on Plan and Land so released from the proposal under section 26 is to be included in partly N-1 and N-3 zone as shown on plan.
EP-69	Land under s. no. 10 and 11 of village Devad under 36_PG and 44_S is to be deleted and included in R-1 zone as shown on plan.	Land under s. no. 10 and 11 of village Devad under 36_PG and 44_S is to be deleted and included in N-1 zone as shown on plan.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,
Section Officer.

नगरविकास विभाग

४था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २१ ऑगस्ट २०१७.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १२१७/३३१/प्र.क्र.७२/१७/नवि-१२.—ज्याअर्थी, कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्राकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचित क्षेत्र ” असा करण्यात आला आहे.) शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) चे कलम ४० मधील तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२९९/१९१०/प्र.क्र.३४/२०००/नवि-१२, दिनांक ९ ऑगस्ट २००६ अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त प्राधिकरण ” असा करण्यात आला आहे) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना व त्यासाठीची विकास नियंत्रण नियमावली उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) अन्वये भागशः शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२१२/१६९७/प्र.क्र.१०१/१३/नवि-१२, दिनांक ११ मार्च २०१५ अन्वये मंजूर झाली असून वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना व विकास नियंत्रण नियमावली शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२१६/प्र.क्र.२४०/१६/नवि-१२, दिनांक ९ मे २०१७ अन्वये मंजूर केली आहे. (यापुढे एकत्रितपणे ज्याचा उल्लेख “ उक्त विकास योजना व उक्त विकास नियंत्रण नियमावली ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या उक्त विकास नियंत्रण नियमावली मध्ये एकात्मिकृत नगर वसाहतीची नियमावली अंतर्भूत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मे. होरायझन प्रोजेक्टस प्रा.लि. (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त अर्जदार कंपनी ” असा करणेत आला आहे) यांनी एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकसित करण्याकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त प्रकल्प ” असा करण्यात आला आहे) लोकेशनल क्लिअरन्स मिळण्याकरिता शासनास प्रस्ताव सादर केला असून त्यामध्ये मौजे उसरघर व मौजे संदप, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील सुमारे ५७.५४.०० हे.आर (सोबत जोडलेल्या “ अनुसूची-अ ” मध्ये नमूद केलेल्या जमिनींसह) क्षेत्राचा (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अर्जातील क्षेत्र ” असा करण्यात आला आहे) समावेश आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार उक्त अर्जदार कंपनीचे उक्त अर्जातील क्षेत्र भागशः रहिवास विभागात, भागशः वाणिज्य विभागात समाविष्ट असून, विविध आरक्षणे आणि विकास योजना रस्त्याने बाधित होत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, उक्त अर्जदार कंपनीने सादर केलेला मौजे उसरघर व मौजे संदप, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील अंदाजे ५२.८३५ हे.आर क्षेत्राचा प्रस्ताव उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीसह उक्त क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार आहे आणि त्यामुळे उक्त अधिनियमाचे कलम ४४(२) अन्वये, उक्त प्रकल्प “ एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प ” असल्याचे घोषित करणे व त्याकरीता आवश्यक त्या अटी व शर्तीसह लोकेशनल क्लिअरन्स प्रदान करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, शासन उक्त अधिनियमाचे कलम ४४(२) मधील तरतुदीनुसार व अन्य तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये, शासन याद्वारे सोबत जोडलेल्या “ अनुसूची-अ ” मध्ये नमूद केलेल्या अंदाजे ५२.८३५ हे.आर क्षेत्रावरील उक्त प्रकल्प “ एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प ” असल्याचे घोषित करित आहे, आणि त्यासाठी खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून लोकेशनल क्लिअरन्स प्रदान करण्यात येत आहे :—

अटी व शर्ती :—

मालकी हक्कासंबंधित :—

(१) उक्त प्रकल्पासाठीच्या क्षेत्राचे मालकी हक्क / विकसन हक्क अर्जदार कंपनीकडे असणे आवश्यक राहिल. संबंधित जमिन मालक, अर्जदार / अर्जदार कंपनी यांच्यासह इतर सर्व संबंधिताचे नोंदणीकृत सामंजस्य कराराची प्रत (MOU), Joint Venture नोंदणीकृत कागदपत्रे इत्यादी इरादापत्र (Letter Of Intent) मिळण्यापूर्वी संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(२) जमिनीच्या मालकीसंबंधीच्या सत्यतेची सर्व जबाबदारी अर्जदार कंपनीवर राहिल व जागेतील विकासाच्या परवानगीवेळी अर्जदार कंपनीने मालकी हक्काची कागदपत्रे, मूळ महसुली अभिलेख व अधिकृत मोजणीची कागदपत्रे, मालकी हक्क, विकास हक्क सिद्ध करणाऱ्या कागदपत्रांच्या मूळ प्रमाणित प्रती संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडे इरादापत्रा (Letter Of Intent) पुर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

(३) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये ज्या जमिनी सं.नं. पैकीच्या आहेत. अशा जमिनीबाबत तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडून अधिकृत मोजणी झाल्यानंतर सदर जमिनी बृहत आराखड्यात / रेखांकनामध्ये अंतर्भूत करण्यात याव्यात. अशा जमिनीच्या मोजणी नंतर जर त्या सलग राहत नसतील तर त्या या लोकेशनल क्लिअरन्समधून आपोआप वगळल्या जातील व अशा जमिनी वगळल्यानंतर उर्वरीत सलग क्षेत्र हे एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरिता आवश्यक असलेल्या किमान ४० हेक्टर पेक्षा कमी होत असल्यास अशा क्षेत्रावर एकात्मिकृत नगर वसाहत राबविता येणार नाही.

(४) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतूदीनुसार वन विभागाकडील सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेऊन तो संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडे लेटर ऑफ इंटेन्टपुर्वी सादर करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(५) सदर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील समाविष्ट जमिनीमध्ये आदिवासी / वन/ शासकीय जमिनी समाविष्ट नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र संबंधित महसूल व वन विभागाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून प्राप्त करून घेवून ते संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडे लेटर ऑफ इंटेन्टपुर्वी सादर करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(६) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये महाराष्ट्र टेनन्सी अँड अँग्रीकल्चर लॅण्ड अँक्टच्या तरतूदीनुसारच्या व नवीन शर्तीच्या जमिनी अंतर्भूत असल्यास अशा जमिनीच्या नोंदी मिटविण्याकरिता कायद्यामधील तरतूदीनुसार आवश्यक ती कार्यवाही अर्जदार कंपनीने करणे आवश्यक राहिल. संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरणाने या संबंधीची खात्री झाल्यानंतरच एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या बृहत आराखड्यास अंतीम मंजूरी देण्याची कार्यवाही करावी.

(७) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमधील जमिनीच्या इतर हक्क स्तभांत करार, बँक बोजे, इतर हक्कातील नमूद नावे, इत्यादी असल्यास ती काढण्यासंदर्भात नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही अर्जदार कंपनीने करणे आवश्यक राहिल. अशा नोंदी नसल्याबाबतची खात्री जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या बृहत आराखड्यास मंजूरी देण्यापुर्वी करावी.

(८) एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट क्षेत्रातील मालकी हक्का संदर्भात / विकास हक्कासंदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आल्यास, तसेच अधिसूचित जमिनीपैकी कोणत्याही जमिनीच्या विकासाचा हक्क अर्जदार कंपनीकडे नसल्याचे निष्पन्न झाल्यास आणि याबाबत काही न्यायालयीन वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहिल. तसेच अशा जमिनीकरिता प्रदान केलेले लोकेशनल क्लिअरन्स आपोआप रद्द होईल.

(९) सर्व संबंधित ना-हरकत प्राप्त झाल्यानंतर, एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतूद क्र.४.१(जी) मधील तरतूदीनुसार संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरणाकडे लेटर ऑफ इंटेन्टपुर्वी सादर करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(१०) महसूल व वन विभागाचे ज्ञापन क्र. जमीन २७१४/प्र.क्र.३७४/ज-४, दिनांक २५ ऑगस्ट २०१४ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(II) पर्यावरण व इतर अनुषंगिक बाबी :-

(१) सदर एकात्मिकृत नगर वसाहती करीता बांधकाम परवानगीसाठी प्रस्ताव सादर करताना केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभागाचे (MoEF) तसेच राज्य शासनाच्या संबंधित प्राधिकरणाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र (Environmental Clearance) घेणे आवश्यक राहिल. तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाकडील पर्यावरण आघात मुल्यांकन (Environmental Impact Assessments) बाबत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील अटींचे व तरतूदींचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(२) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील घनकचऱ्याची/सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था अर्जदार कंपनीने स्वतःच्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने आणि महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे तसेच त्यासंबंधीच्या अधिनियमातील तरतूदी व नियमानुसार करणे आवश्यक राहिल. एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या अंमलबजावणीपुर्वी या संबंधीचा आवश्यक तो ना-हरकत दाखला महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडून प्राप्त करून घेणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(३) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार जलसंपदा विभागाकडून आवश्यक ते ना-हरकत प्रमाणपत्र अर्जदार कंपनीने लेटर ऑफ इंटेन्टपूर्वी प्राप्त करून घेऊन ते संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरण यांना सादर करणे आवश्यक राहिल.

(४) राज्य शासनाचे जलसंपदा विभाग व अन्य संबंधित विभाग वेळोवेळी विहित करतील त्या अटींचे व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल. सदर प्रकल्प क्षेत्रातून विद्यमान पाण्याचे स्रोत / नाल्याचा प्रवाह असल्यास तो बंद करता येणार नाही.

(५) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार पाण्याची सुविधा उक्त अर्जदार कंपनीने स्वजबाबदारी व स्वखर्चाने उपलब्ध करणे बंधनकारक राहिल. तसेच यासंबंधाने जलसंपदा विभाग वेळोवेळी विहित करतील त्या अटींचे व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(६) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार प्रकल्प बृहत आराखडा संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरण यांचेकडे मंजूरीसाठीचा प्रस्ताव सादर करतेवेळी सदर प्रकल्पास एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार पाणी उपलब्धतेबाबतचा पुरावा, त्या पृष्ठार्थ कागदपत्रे, इत्यादी अर्जदार कंपनीने प्रस्तावासोबत सादर करणे बंधनकारक राहिल.

(७) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार वीज पुरवठाबाबतची सुविधा अर्जदार कंपनीने स्वखर्चाने व स्वजबाबदारीवर उपलब्ध करणे आवश्यक राहिल. तसेच संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरण यांनी या संपूर्ण एकात्मिकृत नगर वसाहतीकरिता वीज पुरवठाबाबत वीज वितरण कंपनीची आवश्यक ती परवानगी व निश्चित बांधिलकी (Firm Commitment) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार बृहत आराखडा मंजूरीपूर्वी अर्जदार कंपनीकडून प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

(८) सदर प्रकल्पास एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार लेटर ऑफ इंटेन्टपूर्वी पुरातत्त्व खात्याकडील आवश्यक तो ना-हरकत दाखला अर्जदार कंपनीने संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरण यांचेकडे सादर करणे बंधनकारक राहिल.

(III) विकासासंबंधाने :-----

(१) अर्जदार कंपनीच्या उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पास विद्यमान ८.०० मी. रुंदीच्या रस्त्याचा पुरावा उपलब्ध आहे. एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पास १८.०० मी. रस्ता असणे आवश्यक असून, लेटर ऑफ इंटेन्ट प्रदान करण्यापूर्वी सदरचा रस्ता किमान १८.०० मी. रुंदीचा असल्याची खात्री संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरण यांनी करणे आवश्यक राहिल.

(२) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राने वेढल्या गेलेल्या अन्य जमीन मालकांच्या जमिनीसाठी नियमावलीनुसार आवश्यक परंतु किमान ९.०० मीटर रुंदीचा पोहोचमार्ग विनामोबदला उपलब्ध करून देणे अर्जदार कंपनीस बंधनकारक राहिल.

(३) उक्त प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनीमधून जाणारे विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या वहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल. विद्यमान रस्ते / प्रादेशिक योजना रस्ते/ प्रस्तावित रस्ते सामान्य जनतेकरिता खुले राहतील.

(४) एकात्मिकृत नगर वसाहतीचे प्रस्तावित क्षेत्रांमधील ओहोळ/नाल्यावर संबंधित विभागाच्या परवानगीने सी. डी. वर्क करणे तसेच प्रस्तावित एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये अंतर्भूत नदी, नाला, कॅनाल, तलाव आणि इतर जल स्रोतांपासून विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(५) उक्त प्रकल्पाचा बृहत आराखडा मंजूर करतेवेळी १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे नेमके क्षेत्र किती आहे याची खातरजमा संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरण यांनी करणे आवश्यक राहिल. प्रादेशिक योजना नकाशावर दर्शविले असेल अथवा नसेल तरीही अधिकृत कटूर नकाशानुसार १: ५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे क्षेत्र असल्यास त्यावर कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय राहणार नाही. तसेच सदर क्षेत्राकरिता एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरण यांचेकडून लेटर ऑफ इंटेन्ट घेण्यापूर्वी अर्जदार कंपनीने संबंधित जिल्ह्याच्या सहायक संचालक नगररचना, यांच्याकडे अधिमूल्याचा भरणा करणे आवश्यक राहिल.

(६) उक्त प्रकल्पामध्ये समाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी प्रादेशिक योजना प्रस्तावासह नियमानुसार आवश्यक असणारी सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे आणि मूलभूत सुविधा यासाठी प्रकल्पामध्ये स्वतंत्रपणे नियोजन करून ती अर्जदार कंपनीने स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

(IV) इतर अटी व शर्ती :---

(१) अर्जदार कंपनीकडून उपरोक्त अटी/शर्तीचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेले लोकेशन क्लिअरन्स रद्द करण्याचा अधिकार शासनाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे.

(२) उक्त प्रकल्पाची अंमलबजावणी अर्जदार कंपनीने उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठी एकात्मिकृत नगर वसाहतीकरिता मंजूर केलेल्या नियमावलीसह प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणे आवश्यक राहिल. एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठीचे मंजूर नियम तसेच त्यामध्ये शासनाकडून वेळोवेळी करण्यात येणाऱ्या सुधारणा, आदेश, इत्यादी अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

२. उक्त प्रकल्पाचे अधिसूचित क्षेत्राचा तपशील सोबतच्या “ अनुसूची-अ ” मध्ये दर्शविण्यात आला असून, उक्त प्रकल्पाची हद्द दर्शविणारा नकाशा “ अनुसूची- ब ” अधिसूचनेसोबत जोडला आहे.

३. उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गत जमिनीचा तपशील “ अनुसूची-अ ” आणि हद्दी दर्शविणारा नकाशा “ अनुसूची- ब ” तसेच अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहिल.

(अ) जिल्हाधिकारी, ठाणे.

(ब) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(क) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

४. सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

५. सदर अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

अनुसूची “ अ ”

(शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१७/३३१/प्र.क्र.७२/१७/नवि-१२, दिनांक २१ ऑगस्ट २०१७ सोबतचे जोडपत्र)

मौजे उसरघर, ता. कल्याण, जि.ठाणे येथील अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहतीमधील जमिनीचा तपशील :-

अ.क्र. (१)	सर्व्हे क्र. (२)	हिस्सा क्र. (३)	क्षेत्र (हेक्टर) (४)
१	१७	१	०.०६१
२	१७	२	०.१३३
३	१७	३/अ	०.१०३
४	१७	३/बी	०.०३९
५	१७	४	०.०१७
६	१७	५	०.००५
७	१९	१	०.०३५
८	१९	२	०.१०६
९	१९	३	०.०५६
१०	१९	४	०.०४५
११	२०	३	०.०४०
१२	२०	४	०.२६२
१३	२०	५	०.१०७
१४	३४	१	०.४४३
१५	३६	१/अ	०.१६७
१६	३६	१/बी	०.४४०
१७	३७	१	०.१०१
१८	३७	२	०.१७२
१९	३८	१	०.५७१
२०	३८	२	०.२८६

(१)	(२)	(३)	(४)
२१	३८	३	०.०३८
२२	३८	४	०.०३८
२३	७०	९	०.६७८
२४	७०	१०	०.१५९
२५	७०	११	०.०८३
२६	७१	१	१.४७९
२७	७१	२	०.०४३
२८	७१	३	०.११६
२९	७१	४	०.०१५
३०	७१	८	०.०५१
३१	९१	१	०.०४५
३२	९१	२	०.०१५
३३	९१	३	०.०७१
३४	९१	४	०.०९९
३५	९१	५	०.१३४
३६	९२	१	०.२३५
३७	९२	२	०.००८
३८	९३	—	१०.५९०
३९	१०३	२	०.०५१
४०	१०३	३	०.०४०
४१	१०३	४	०.०२०
४२	१०३	५	०.०३३
४३	१०३	६/अ	०.१३१
४४	१०३	६/बी	०.१४६
४५	१०३	७	०.०७०
४६	१०३	८	०.०७०
४७	१०३	९	०.३४०
४८	१०३	१०	०.२२०
४९	१०३	११	०.२४०
५०	१०३	१२	१.११०
५१	१०३	१३	१.६२२
५२	१०३	१४/बी	०.०५०
५३	१०३	१५	०.०७०
५४	१०३	१६	०.०५०
५५	१०३	१७	०.४३०
५६	१०३	१८	०.६८०
५७	१०६	२	०.०४०
५८	१०६	३	०.१२०
५९	१०६	६	०.४७०
६०	१०७	१	०.३५५

(१)	(२)	(३)	(४)
६१	१०७	२/अ	०.३८०
६२	१०७	२/बी	०.४५४
६३	१०७	३	२.२७२
६४	१०७	४	०.५९४
६५	१०७	५	०.०७०
६६	१०७	६	०.५८०
६७	१०७	७	१.०६०
६८	१०७	८	०.२९०
६९	१०७	९	०.१८०
७०	१०७	१०	०.०२०
७१	१०७	११	०.०९०
७२	१०७	१२	०.०७३
७३	१०७	१३	०.०७६
७४	१०७	१४	०.०६०
७५	१०७	१५	०.०४५
७६	१०७	१६	०.०४५
७७	१०७	१७	०.३८०
७८	१०७	१८	०.३७०
७९	१०७	१९	०.०१५
८०	१०७	२०	०.५८१
८१	१०७	२२	०.०१७
८२	१०७	२३	०.१३०
८३	१०७	२४	०.०५६
८४	१०७	२५/अ	०.०६१
८५	१०७	२५/बी	०.१७३
८६	१०७	२६/अ	०.०६३
८७	१०७	२६/बी	०.०२०
८८	१०८	१	७.६५३
८९	१०८	२	०.००९
९०	१०८	३	०.०६०
९१	१०९	- -	६.७८४
९२	१३४	१	०.२२५
९३	१३४	२	०.१२४
९४	१३४	३	०.१३४
मौजे संदप, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील अधिसूचित विशेष नगर वसाहतीमधील जमिनीचा तपशील :-			
९५	२१	१	६.०६०
९६	२	- -	०.१८७
एकूण			अंदाजे ५२-८३५

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 21st August 2017

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS.1217/331/CR-72/17/UD-12.—Whereas, the Government of Maharashtra has appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) as a Special Planning Authority under the provisions of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No. 1299/1910/C.R.34 /2000/UD-12, dated 9th August 2006 (hereinafter referred to as “ the said Authority”) for the notified 27 villages of Kalyan and Ambarnath Taluka (hereinafter referred to as ‘ the said Notified Area ’) ;

And whereas, the Draft Development Plan and its Development Control Regulations of the said Notified Area has been partly sanctioned by the Government *vide* Notification No.TPS.1212/ 1697/C.R.101/ 13/UD-12, dated the 11th March 2015 and Excluded Portion of the Development Plan and Development Control Regulations of the said Notified Area has been sanctioned under section 31(1) of the said Act, by the Government *vide* Notification No.TPS.1216/C.R.240/16/UD-12, dated the 9th May 2017 (hereinafter collectively referred to as ‘the said Development Plan and the said Development Control Regulations’) ;

And whereas, the Integrated Township Project is permissible in the said notified area, as per the said Development Control Regulations of the said Development Plan ;

And whereas, M/s. Horizon Projects Pvt. Ltd. (hereinafter referred to as “the Applicant Company”) have submitted a proposal to the Government for grant of Locational Clearance in respect of an area which includes lands admeasuring about 57.54.00 Ha. Are (including the lands described in the Schedule-A appended with this notification) from Village Usarghar and Sandap, Taluka Kalyan, Dist.Thane (hereinafter referred to as “ the said Area under Application”) for the purpose of development as “Integrated Township Project ” (hereinafter referred to as “ the said Project ”) ;

And whereas, as per the proposals of the said Development Plan the area under the said Project of the said Applicant Company is partly included in Residential Zone, Commercial Zone, partly affected by the various Development proposals and D.P. Roads as per the said Development Plan ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposal submitted by the Applicant Company, as regards lands admeasuring approx. 52.835 Ha. Are of village Usarghar and Sandap, Taluka Kalyan, Dist. Thane, more particularly described in Schedule A appended to this Notification is in accordance with the provisions of the Development Control Regulations including the Regulation for Integrated Township Project presently applicable to the said Area and hence the said Project can be declared to be an Integrated Township Project and Locational Clearance can be granted under section 44 (2) of the said Act.

Now, therefore, without prejudice to the provisions of the said Act, the Government, in exercise of the powers conferred under section 44 (2) of the said Act, hereby declares the said Project to be an “ Integrated Township Project ”, for an area admeasuring approx. 52.835 Ha. Are, more specifically described in “ Schedule A ” appended hereto, and grants Locational Clearance to the same, subject to the following terms and conditions :—

Terms and Conditions

(I) With respect to ownership / title of land—

(1) Ownership /Development Rights of the said lands must be with the Applicant Company and the Applicant Company shall submit registered copy of memorandum of undertaking, joint venture, etc. to the Concerned Special Planning Authority before the Letter of Intent.

(2) It shall be the responsibility of the Applicant Company to procure the proof of ownership of the said lands and to submit certified copies of ownership documents, revenue record and authorised measurement plan, ownership rights, the certified documents of proof of development rights to the Concerned Special Planning Authority before the Letter of Intent.

(3) The Lands in the said Integrated Township Project, which are parts of S. Nos. shall be incorporated in the Master Plan layout only after the measurement of such lands from the Taluka

Inspector of land Records. If such lands are found not to be continuous, then such lands shall stand automatically excluded from this Locational Clearance and if after exclusion of such lands, the area under the said Integrated Township Project becomes less than 40 Ha. Are., the said Applicant Company will not be entitled for the implementation of the Integrated Township Project.

(4) The said Applicant Company shall obtain and submit the necessary certificate from the competent authority of the Forest Department as per the provision of the Special Regulation for Development of Integrated Township Project, to the Concerned Special Planning Authority before the Letter of Intent.

(5) The Applicant Company shall obtain the necessary certificate from the competent authority of the Revenue and Forest Department mentioning that the lands included in this Integrated Township Project are not Government /Forest/ Tribal lands.

(6) If the aforesaid Integrated Township Project includes the lands which are attracted by the provisions of Maharashtra Tenancy and Agricultural Land Act and have restricted tenure, the Applicant Company shall follow the appropriate procedure as per law to remove such entries from the Property Card of the lands. After removal of such entries, the Concerned Special Planning Authority shall grant the final approval to the Master Plan.

(7) If the Property Cards of the Lands in the said Integrated Township Project are with any kind of lease, bank loan, right title interest in favour of any third party/person, then it shall be the sole responsibility of the Applicant Company to resolve the issue at its/their own cost. The Concerned Special Planning Authority shall make sure about the removal of such entries before sanctioning the Master Plan.

(8) If any document regarding the ownership or Development Rights of lands included in the project is found to be false and any judicial proceeding arises regarding the same, then it shall be the sole responsibility of the Applicant Company and in such circumstances the Locational Clearance granted in respect of such lands shall stand cancelled.

(9) The Applicant Company shall submit the proposal after getting above mentioned required NOCs and obtain Letter of Intent as per the provision 4.1(G) of the Special Regulation for Development of Integrated Township Project from the Concerned Special Planning Authority.

(10) The terms and conditions mentioned in the Government in Revenue and Forest Departments Resolution No.Land-2714/C.R.374/J-4, dated the 25th August 2014 shall be binding on the said Applicant Company.

(II) With respect of Environment—

(1) It shall be binding on the Applicant Company to obtain and submit the Environment Clearance from the Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India and the appropriate authority of the State Government, at the time of the building permission to the Concerned Special Planning Authority. Also the terms and conditions mentioned in the Environmental Impact Assessment Notification issued from time to time by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change shall be binding on the Applicant Company.

(2) It shall be the responsibility of the Applicant Company to dispose of the solid waste and waste water as per the criteria decided by the Maharashtra Pollution Control Board at their cost as per the provisions of the concerned Act. The No Objection Certificate in this regard shall be obtained by the Applicant Company from Maharashtra Pollution Control Board, before the commencement of the Integrated Township Project.

(3) The Applicant Company shall obtain and submit the necessary No Objection Certificate from the Irrigation Department as per the provision 4.1(d) of the Special Regulation for development of Integrated Township Project to the Concerned Special Planning Authority before the Letter of Intent.

(4) The terms and conditions imposed by the Irrigation Department and other concerned department of the State Government from time to time shall be binding to the Applicant Company. The existing nals /water resources, etc. in the area of Integrated Township Project shall not be closed.

(5) It shall be binding on the Applicant Company to provide water supply as per the provision of the Special regulation for Development of Integrated Township Project at their cost and responsibility. The conditions imposed by the Irrigation Department in these regards, from time to time shall be binding on the Applicant Company.

(6) The Applicant Company shall submit the proof regarding availability of adequate water supply alongwith the necessary documents, etc. required for the said Integrated Township Project as per the provision of the Integrated Township Project regulation, with the proposal of Master Plan being submitted to the Concerned Special Planning Authority, for the approval.

(7) It shall be binding on the Applicant Company to provide the electricity as per the provision of Integrated Township Project regulation at their own cost and responsibility. The Concerned Special Planning Authority shall obtain the relevent documents from the Applicant Company, regarding the necessary permissions and also the firm commitment of electricity for the entire Integrated Township Project from the concerned power supply company before the approval of the Master Plan as per the provision of the Integrated Township Project regulation.

(8) It shall be binding on the Applicant Company to submit the certificate of the Archeological Department, as per the provisions of the Integrated Township Project regulation, to the Concerned Special Planning Authority before obtaining the Letter of Intent.

(III) With Respect to Development—

(1) The said Integrated Township Project of the Applicant Company has access of 8.00 mt. wide existing road. As per the provision of the Regulation for Integrated Township Project, the project should have the 18.00 mt. wide access. The Concerned Special Planning Authority shall ensure the availability of the 18.00 mt. wide road access before granting the Letter of Intent to the Applicant Company.

(2) The Applicant Company shall provide access road of required width as specified in prevailing Development Control Regulations but not less than 9.00mt. in width to Private and Government lands surrounded by the said Integrated Township Project.

(3) It shall be binding on the Applicant Company to keep the public roads and other rights (vahivat) intact in the said Integrated Township Project. The existing roads/ Development Plan roads/proposed roads shall be kept open for the general public.

(4) In the said Integrated Township Project area, the construction of C. D. work for the nala/ canal with the approval of the concerned department shall be done by the Applicant Company. Also in the said Integrated Township Project, the required distance as per the prevailing Development Control Regulations from the river, nalas, canals, lakes and other water resources shall be maintained by the Applicant Company.

(5) The Concerned Special Planning Authority shall ensure the quantum of land having slope equal to or more than 1:5 as per the authorised Contour Plan, in the said project, whether such lands are specifically marked as such on the Regional Plan or not and also the said Applicant Company shall pay the premium as per the provision of the Integrated Township Project regulation for such lands to the concerned District Assistant Director of Town Planning before obtaining the Letter of Intent from the Concerned Special Planning Authority.

(6) The Applicant Company shall have to plan and earmark the lands at suitable locations for public purpose reservations along with the Development Plan proposals for the populations to be accommodated within the Integrated Township Project as per regulation and shall plan and develop the same at their own cost.

(IV) Other Terms and Conditions-

(1) If the terms and conditions mentioned above are not fulfilled by the Applicant Company the powers/ rights of cancellation of the Locational Clearance granted vide this notification are kept with Government.

(2) The Applicant Company shall implement the Project as per the Regulation for Development of Integrated Township Project sanctioned for the said Notified area alongwith the prevailing Development Control Regulation. The amendment/ orders, etc. in the Regulation of Integrated Township Project from time to time shall be binding on the Applicant Company.

2. The details of lands under the said Integrated Township Project are shown in ‘ Schedule-A ’ appended hereto, and the plan showing the boundaries of the said Integrated Township Project is shown in ‘Schedule-B’ appended hereto.

3. The details of land and the plan *i.e.* ‘ Schedule-A ’ and ‘Schedule-B’ shall be available for the inspection of the general public, during office hours on all working days at the following offices :—

(a) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai.

(b) The Collector, Thane.

(c) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Third Floor, Navi Mumbai.

(d) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

4. This Notification shall come into force from the date of its publication in the *Maharashtra Government Gazette*.

5. This Notification shall also be available on the Government website *www.maharashtra.gov.in*

“ SCHEDULE-A ”

(Annexure to Govt. Notification No.1217/331/C.R.72/17/UD-12, dated the 21st August 2017)

Description of Lands Notified for Special Township Project at Village USARGHAR,
Tal. Kalyan, Dist. Thane.

Sr. No.	Survey No.	Hissa No.	Area (Ha.Are)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	17	1	0.061
2	17	2	0.133
3	17	3/A	0.103
4	17	3/B	0.039
5	17	4	0.017
6	17	5	0.005
7	19	1	0.035
8	19	2	0.106
9	19	3	0.056
10	19	4	0.045
11	20	3	0.040
12	20	4	0.262
13	20	5	0.107
14	34	1	0.443
15	36	1/A	0.167
16	36	1/B	0.440
17	37	1	0.101
18	37	2	0.172
19	38	1	0.571
20	38	2	0.286
21	38	3	0.038
22	38	4	0.038
23	70	9	0.678

(1)	(2)	(3)	(4)
24	70	10	0.159
25	70	11	0.083
26	71	1	1.479
27	71	2	0.043
28	71	3	0.116
29	71	4	0.015
30	71	8	0.051
31	91	1	0.045
32	91	2	0.015
33	91	3	0.071
34	91	4	0.099
35	91	5	0.134
36	92	1	0.235
37	92	2	0.008
38	93	...	10.590
39	103	2	0.051
40	103	3	0.040
41	103	4	0.020
42	103	5	0.033
43	103	6/A	0.131
44	103	6/B	0.146
45	103	7	0.070
46	103	8	0.070
47	103	9	0.340
48	103	10	0.220
49	103	11	0.240
50	103	12	1.110
51	103	13	1.622
52	103	14/B	0.050
53	103	15	0.070
54	103	16	0.050
55	103	17	0.430
56	103	18	0.680
57	106	2	0.040
58	106	3	0.120
59	106	6	0.470
60	107	1	0.355
61	107	2/A	0.380
62	107	2/B	0.454
63	107	3	2.272
64	107	4	0.594

(1)	(2)	(3)	(4)
65	107	5	0.070
66	107	6	0.580
67	107	7	1.060
68	107	8	0.290
69	107	9	0.180
70	107	10	0.020
71	107	11	0.090
72	107	12	0.073
73	107	13	0.076
74	107	14	0.060
75	107	15	0.045
76	107	16	0.045
77	107	17	0.380
78	107	18	0.370
79	107	19	0.015
80	107	20	0.581
81	107	22	0.017
82	107	23	0.130
83	107	24	0.056
84	107	25/A	0.061
85	107	25/B	0.173
86	107	26/A	0.063
87	107	26/B	0.020
88	108	1	7.653
89	108	2	0.009
90	108	3	0.060
91	109	...	6.784
92	134	1	0.225
93	134	2	0.124
94	134	3	0.134
Description of Lands Notified for Special Township Project at Village SANDAP, Tal. Kalyan, Dist. Thane			
95	21	1	6.060
96	2	...	0.187
		Total	Apprx. 52.835

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,
Section Officer.

नगरविकास विभाग

४था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २८ ऑगस्ट २०१७.

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १७१७/अनो.सं. ८१/प्र.क्र.१४१/१७/नवि-१२.—ज्याअर्थी, पनवेल शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त विकास योजना ” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३१ (१) अन्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक डीपी-पनवेल (आर)/टिपीव्ही-III/१५-९३/१/१६७५, दिनांक १६ मार्च १९९३ (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे.) अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १५ मे १९९३ पासून अंमलात आली आहे आणि उक्त विकास योजनेच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक डीपी-पनवेल(आर)/ई.पी./५३-९४/टिपीव्ही-३/२८२०, दिनांक २७ एप्रिल १९९४ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ जुलै १९९४ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये अंतिम भूखंड क्रमांक ८५अ, नगररचना योजना, पनवेल (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त भूखंड ” असा करण्यात आला आहे.) क्षेत्र सुमारे १७१९ चौ.मी. हा भूखंड “ म्युनिसिपल मार्केटकरिता ” आरक्षित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाचा जनहित याचिका क्र.१०/२००८ मधील दिनांक १४ जून २०१७ रोजीचा निर्णय विचारात घेऊन विधी व न्याय विभागाने उक्त भूखंडावरील म्युनिसिपल मार्केट हे आरक्षण वगळून कोर्ट पार्कींग याकरिता आरक्षित करण्याची विनंती नगरविकास विभागास केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रकरणी आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त भूखंड म्युनिसिपल मार्केट या आरक्षणामधून वगळून पब्लिक पार्कींग याकरिता आरक्षित करणे आणि या फेरबदलाकरिता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ (१कक) प्रमाणेची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ मधील उप-कलम (१कक)(क)अनुसार शासन याखालील अनुसूचीमध्ये विश्लेषित केल्यानुसारच्या प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात आम नागरिकांकडून सूचना आणि/किंवा हरकती मागविण्याची सूचना प्रसिद्ध करित आहे. शासनातर्फे सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम १६२ अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून, उक्त विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना आणि/किंवा हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देऊन त्यांचे म्हणणे ऐकून घेण्यासाठी व पनवेल महानगरपालिका यांचे म्हणणे विचारात घेऊन अहवाल शासनास सादर करण्याकरिता त्यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे. सदरची सूचना **शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १(एक) महिन्यात सूचना आणि/किंवा हरकती सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, तिसरा मजला, मुख्य इमारत, रुम नं. ३०५, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडे करण्यात याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना आणि/किंवा हरकती शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

अनुसूची

पनवेल शहराच्या मंजूर विकास योजनेमधील अंतिम भूखंड क्रमांक ८५अ, नगररचना योजना, पनवेल या भूखंडावरील म्युनिसिपल मार्केट हे आरक्षण वगळण्याचे प्रस्तावित आहे व असा आरक्षणामधून वगळलेला भूखंड पब्लिक पार्कींग याकरिता आरक्षित करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरिता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

(१) आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका, पनवेल.

(२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(३) सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग शाखा, जि. रायगड.

सदरची सूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Buiding, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 28th August 2017.

Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1217/UOR-81/CR-141/17/UD-12.—Whereas, the Revised Development Plan of the city of Panvel (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune under section 31(I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No. DP-Panvel/(R)/TPV-III/15-93/1/1675, dated 16th March 1993 (hereinafter referred to as “the said Notification”) and has come into force with effect from 15th May 1993 and the Excluded Part of the said Development Plans has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, *vide* Notification No. DP-Panvel/(R)/E.P./ 53-94/TPV-3/15-93/2820, dated 27th April 1994 which has come into force with effect from 1st July 1994 ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Final Plot No. 85A of Town Planning Scheme, Panvel (hereinafter referred to as ‘ the said plot ’) area admeasuring 1719 sq. mt. is reserved for Muncipal Market ;

And whereas, considering the decision of the Hon’ble High Court in Public Interest Letigation No. 10/2008 dated 14/6/2017, the Law & Judiciary Department has requested Urban Development Department to change the reservation of the said plot from Municipal Market to Court Parking ;

And whereas, after making necessary enquiries Government is of the opinion that the said plot should be deleted from the reservation of Municipal Market and reserved for Public Parking (hereinafter referred to as ‘ proposed modification’) and for this public purpose, recourse should be taken to the provisions contained in section 37(IAA) of the said Act ;

Now, therefore, in accordance with the provisions contained in sub-section (IAA)(a) of section 37 of the said Act, the Govt. hereby publishes this notice for inviting suggestions and / or objections in respect of the proposed modification described in the Schedule below, from the general public within 30 (thirty) days from the date of publication of the notice in *Maharashtra Government Gazette*. The suggestions and / or objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai who is hereby appointed as the Officer on behalf of Government under section 162 of the said Act, for hearing the suggestions and / or objections which may be received from the general public within the aforesaid stipulated period and also the say of the Panvel Municipal Corporation and submit his report to the Government. The suggestions and /or objections received within the aforesaid stipulated period shall only be considered by the Government.

Schedule

“ *The reservation of Municipal Market on the Final Plot No. 85A of Town Planning Scheme, Panvel is proposed to be deleted and the land so deleted is proposed to be reserved for Public Parking.*”

A copy of the proposed modification shall be kept open for inspection by the general public in the offices of the following officers for the period of one month :—

- (1) The Commissioner, Panvel Municipal Corporation, Panvel.
- (2) Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- (3) Asst. Director of Town Planning, Raigad-Alibaug branch, Dist. Raigad.

This Notice is also available on the Government Website www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,
Section Officer.

नगरविकास विभाग

४था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २९ जुलै २०१७.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस. १७१६/८७४/प्र.क्र.२७२/१६/नवि-१२.—ज्याअर्थी, कर्जत शहराची सुधारीत विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त विकास योजना ” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१७०४/२३५४/प्र.क्र.२०७/०५/नवि-१२, दिनांक २५ एप्रिल २००६ (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे) अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, ती दिनांक २ जून २००६ पासून अंमलात आली आहे आणि उक्त विकास योजनेच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन, नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस. १७०८/४६७/प्र.क्र.१२१३/०९/नवि-१२, दिनांक २५ मे २०१० रोजी मंजूर झाली असून दिनांक १ जुलै २०१० पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. दहिवली तर्फे निड, ता. खालापूर, स. नं. ३०(पै.), ३१(पै.), ३३(पै.), ३४(पै.), ३५(पै.), ३७(पै.), ४३ आणि ४४, क्षेत्र २.४२ हे. आर. ही जमीन “ करमणुकीचे मैदान ” (आ.क्र. ३७) याकरिता आरक्षित आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त जमीन ” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेसाठी कर्जत नगरपरिषद हे नियोजन प्राधिकरण आहे (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त जमीन उक्त विकास योजनेमध्ये फेरबदल करून, करमणुकीचे मैदानाचे उक्त आरक्षणातून वगळून “ रहिवास विभाग ” यामध्ये समाविष्ट करण्यासाठी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून, त्यासंबंधीचा प्रस्तावित फेरबदल दिनांक ८ एप्रिल २०१५ रोजीच्या पत्रान्वये शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त फेरबदल ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून योग्य नसल्याने नामंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल नामंजूर करीत आहे.

२. सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, कर्जत नगरपरिषद, कर्जत यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

३. सदर अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 29th July 2017

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1716/874/CR-272/16/UD-12.—Whereas, the Revised Development Plan of the city of Karjat (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) has been partly sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* its Notification No. TPS. 1704/2354/C.R.207/05/UD-12, dated the 25th April 2006 (hereinafter referred to as “the said Notification”) and has come into force with effect from 2nd June 2006 and Development Plan for excluded part has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department *vide* its notification No. TPS.1708/467/C.R.1213/09/UD-12, dated the 25th May 2010 and has come into force with effect from 1st July 2010 ;

And whereas, in the said Development Plan, an area admeasuring 2.42 Ha. Are bearing S. No. 30 (pt), 31(pt), 33(pt), 34(pt), 35(pt), 37(pt), 43 and 44 of Village Dahivali Tarfe Nid, Tal. Khalapur (hereinafter referred to as “the said land”) is reserved for “Recreational Ground” (Site No. 37) ;

And whereas, the Karjat Municipal Council is the Planning Authority for the said Development Plan (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) ;

And whereas, the said Planning Authority, after following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of the said Act, has submitted the proposal of modification to the said Development Plan so as to delete the reservation of Recreation Ground and to include the said land in “Residential Zone” to the Government for sanction (hereinafter referred to as “the said Modification”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that from planning point of view it will not be proper to delete the said reservation and hence the modification proposed by the said planning authority should be rejected.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the State Government hereby refuses to accord sanction to the said Modification.

2. This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Chief Officer, Karjat Municipal Council, Karjat on all working days for a period of one month.

3. This Notification shall also be published on the Government website at www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,
Section Officer.

**BY THE COMMISSIONER OF POLICE,
RAILWAYS, MUMBAI**

Order

No. CP/RLY/MUMBAI/PROHIBIT ACTS/2017-17.—Whereas, I consider it necessary for the preservation of public peace and public safety in Mumbai Railway Police Commissionerate. I, Niket Kaushik, Commissioner of Police, Railways, Mumbai in exercise of the power conferred upon me under sub-section (1), (2) and (3) of section 37 of the Maharashtra Police Act, 1951 (Mah. Act. XXII of 1951) do hereby prohibit the following acts throughout Mumbai Railway Police Commissionerate for the period from 00-01 Hours of 1st September 2017 to 24-00 hrs. of 15th September 2017.

1.(a) The carrying of arms, cudgels, swords, spears, bludgeons, unlicensed gun, knives, sticks or lathis or any other articles which is capable of being used for causing physical harms (violence). Save for such firearms where license has been granted by this authority or where specific permission is sought for carriage of such arms from the competent authority.

(b) The carrying of any corrosive substance or explosive.

(c) The carrying, collection and preparation of stones or other missiles or instruments or means of casting or impelling missiles.

(d) The exhibition of persons or corpses or figures of effigies thereof.

(e) The public utterance of cries, singing of song, playing of music.

(f) Delivery of harangues, the use of gestures or mimetic, representations and the preparations, exhibition or dissemination of pictures, symbols, play cards or any other object or thing which may in the opinion of any police officer posted in Mumbai Railway Commissionerate offend against decency or

morality or undermine the security of or tend to overthrow the state.

2. If any persons goes armed with such article or carrying any corrosive substance or explosive or missile in contravention of such prohibition he shall be liable to be disarmed of the corrosive substance or explosive or missile shall be liable to seized from him by any police officer and the article corrosive substance, explosive or missile so seized shall be forfeited to the State Government.

3. Any assembly, program, public meeting or procession of five or more than five persons in a public place, without due permissions is prohibited.

4. This order will not be applicable to any person being in service or employment of any Government or Government undertaking required by his superiors or by the nature of his duties, to carry weapons. The order will also not be applicable to Private Security Guards or Gurkhas or Chowkidars etc. employed on watch-n-ward duties carrying lathis admeasuring in length not exceeding 3½ feet.

5. Notwithstanding the expiration of this order after the period hereinabove mentioned.

(a) Any investigation or legal proceeding may be instituted, continued or enforced.

(b) Any penalty, forfeiture or punishments incurred in respect of any contravention of this order may be imposed, as if this order had not expired.

6. I further direct that this order shall be published and promulgated in Mumbai Railway Police Commissionerate by affixing copies thereof in conspicuous public places and by announcing the same through Railway announcement system, loudspeakers or megaphone, as well as publishing through media.

Given under my hand and seal this 29th August 2017.

NIKET KAUSHIK,
Commissioner of Police,
Railways, Mumbai.

**BY THE DEPUTY COMMISSIONER OF
POLICE (OPERATIONS),
BRIHAN MUMBAI**

Order

No. CP/XI(6)/A.P./701(17)/2017.—Whereas, it is considered necessary by me for the preservation of the public order to prohibit any assembly of five or more persons and any procession of any persons throughout the City of Brihan Mumbai and for the period hereinafter mentioned.

Now, therefore, I, Dr. Rashmi Karandikar, Deputy Commissioner of Police (Operations), Brihan Mumbai in exercise of the powers conferred upon me by sub-section (3) of section 37 read with sub-section (2) of section 10 of the Maharashtra Police Act, 1951 (Mah. Act XXII of 1951) do prohibit :—

- (i) Any assembly of five or more persons,
- (ii) Any procession of any persons, and
- (iii) Any use of loudspeakers and amplifying instruments, musical band and bursting of crackers in any procession by the assembly ;

for the period commencing from 00-01 hours on 4th September 2017 and ending at 24-00 hours on 18th September 2017 throughout the City of Brihan Mumbai.

The prohibition contained in the order shall not apply to :—

- (a) Marriage/thread naming ceremony, assemblies etc.
- (b) Funeral assemblies and procession on way to crematoriums/burial places.
- (c) Statutory meeting of companies of clubs, co-operative societies and other societies and associations.
- (d) Social gathering and meeting of clubs, co-operative societies and other societies and associations to transact their normal business.
- (e) Assemblies in or about cinema houses, theatres or any place of public amusement for the purpose of watching films, dramas or performances as the case may be.

(f) Assemblies in or about law courts and offices of the Government and local bodies in discharge of Governmental or Semi-Governmental functions.

(g) Assemblies in or about schools, colleges and other educational institutions for academic activities.

(h) Assemblies in factories, shops and establishments for normal trade, business and callings.

(i) Such other assemblies and the processions as may be permitted by Zonal Deputy Commissioners of Police, Brihan Mumbai and their supervisory officers.

Notwithstanding the expiration of this order after the period hereinabove mentioned,—

(a) Any investigation or legal proceedings may be instituted, continued or enforced.

(b) Any penalty, forfeiture of punishments incurred in respect of any contravention of this order may be imposed as if this order had not expired.

I, further direct that this order will be published and promulgated in Brihan Mumbai by affixing copies thereof, in conspicuous public places and by proclaiming the same through loudspeakers or megaphones as well as publishing through media of whatever form available.

Given under my hand and seal this 31st August 2017.

DR. RASHMI KARANDIKAR,
Deputy Commissioner of
Police (Operations),
Brihan Mumbai.

पोलीस आयुक्त, नवी मुंबई यांजकडून

मनाई आदेश

क्रमांक पोआ/नमु/वि.शा./म.आ./३८०३/२०१७.—ज्याअर्थी, नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयाचे हद्दीत, जनतेच्या मागण्यांसाठी विविध राजकीय पक्ष, सामाजिक संघटना व कामगार संघटना मोर्चे, निदर्शने, धरणे, बंद पुकारणे व उपोषणासारखे आंदोलन कार्यक्रमांचे आयोजन करतात. दिनांक २५ ऑगस्ट २०१७ रोजी गणेश चतुर्थी दिनांक २६ ऑगस्ट २०१७ रोजी ऋषी पंचमी/दिड दिवसांचे गणपती विसर्जन, दिनांक २७ ऑगस्ट २०१७ रोजी अडीच दिवसांचे गणपती विसर्जन, दिनांक २९ ऑगस्ट २०१७ रोजी गौरी आवाहन व पाच दिवसांचे गणपती विसर्जन, दिनांक ३० ऑगस्ट २०१७ रोजी सहा दिवसांचे गणपती विसर्जन दिनांक ३१ ऑगस्ट २०१७ रोजी सात दिवसांचे गणपती विसर्जन व गौरी विसर्जन, दिनांक २ सप्टेंबर २०१७ रोजी बकरी ईद व दिनांक ३ सप्टेंबर २०१७ रोजी दहा दिवसांचे गणपती विसर्जन, दिनांक ५ सप्टेंबर २०१७ रोजी अकरा दिवसांचे गणपती विसर्जन, असे सण व उत्सव साजरे केले जाणार आहेत. नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयामध्ये कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होऊ नये, या दृष्टिकोनातून दिनांक २५ ऑगस्ट २०१७ रोजीचे ००-०१ वा. पासून ते दिनांक ८ सप्टेंबर २०१७ रोजीचे २४-०० वा. पर्यंत १५ दिवसांकरिता महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ च्या कलम ३७ (१) व (३) चा अंमल जारी करणे आवश्यक आहे.

(२) आणि ज्याअर्थी, माझी खात्री झाली आहे की, नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयात शांतता व सुव्यवस्था राखणेकामी, महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ च्या कलम ३७ (१) व (३) अन्वये प्रतिबंधात्मक आदेश करणेस पुरेसे व सबळ कारण आहे.

(३) त्याअर्थी, मी, राजेश बनसोडे, पोलीस उपायुक्त, विशेष शाखा, नवी मुंबई, मला पोलीस आयुक्त, नवी मुंबई यांच्या आदेशान्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून व महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ च्या कलम ३७(१) व (३) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून, नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयात दिनांक २५ ऑगस्ट २०१७ रोजीचे ००-०१ वा. पासून ते दिनांक ८ सप्टेंबर २०१७ रोजीचे २४-०० वा. पर्यंत १५ दिवसांकरिता खाली नमूद केलेली कृत्ये करण्यास या आदेशान्वये मनाई करित आहे :—

(अ) कोणताही दाहक पदार्थ अथवा स्फोटक पदार्थ, द्रव्य बरोबर नेणे ;

(ब) दगड अथवा शस्त्रे किंवा अस्त्रे, सोडावयाची अस्त्रे किंवा फेकावयाची हत्यारे अगर साधने बरोबर नेणे, जमा करणे व तयार करणे ;

(क) शस्त्रे, सोटे, भाले, तलवारी, दंड, काठ्या, बंदुका, रिव्हॉल्वर, देशी कट्टे, देशी-विदेशी अग्निशस्त्रे व शारीरिक इजा करण्यासाठी वापरात येईल अशी कोणतीही वस्तू बरोबर वाहून नेणे, बाळगणे, जमा करणे, तयार करणे ;

(ड) कोणत्याही इसमाचे चित्राचे, प्रतिकात्मक प्रेताचे किंवा पुढाऱ्यांचे चित्राचे-प्रतिमेचे प्रदर्शन व दहन करणे ;

(इ) मोठ्याने अर्वाच्य घोषणा देणे, वाद्य वाजविणे ;

(फ) यामुळे सभ्यता अगर नितिमत्ता यास धोका पोहोचेल किंवा राज्याची सुरक्षितता धोक्यात येईल किंवा राज्य उलथवून देण्यास प्रवृत्त करेल अशी आवेशपूर्ण भाषणे करणे किंवा आविर्भाव करणे, कोणतेही जिन्नस तयार करून त्याचा जनतेत प्रसार करणे ;

(ग) ज्यायोगे वरील परिसरात कायदा व सुव्यवस्था धोक्यात येईल असे वर्तन करणे.

(४) महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम सन १९५१ च्या कलम ३७ चे पोट-कलम (३) अन्वये पाच किंवा पाच पेक्षा जास्त लोकांचा जमाव करण्यास पोलीस आयुक्त, नवी मुंबई यांचे पूर्वपरवानगीशिवाय सभा घेणेस किंवा मिरवणूक काढणेस बंदी घालीत आहे.

(५) वर नमूद जमावबंदीचे आदेश लग्नकार्य, धार्मिक विधी, प्रेतयात्रा, सिनेमागृह इत्यादी कारणांकरिता लागू राहणार नाही.

(६) वरील संपूर्ण आदेश, हा शासनाच्या सेवेतील व्यक्तींना व ज्यांना आपल्या वरिष्ठांच्या आदेशानुसार कर्तव्यपूर्तीसाठी हत्यार बाळगणे आवश्यक आहे, त्यांना लागू होणार नाही.

७. सदरचे आदेशाची जाहीररित्या ठळक प्रसिद्धी करावी.

८. या आदेशाचे उल्लंघन केल्यास, संबंधित व्यक्ती महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ चे कलम १३५ प्रमाणे शिक्षेस पात्र होईल.

सदरचा आदेश माझे सही-शिक्क्यानिशी दिलेला आहे.

राजेश बनसोडे,

नवी मुंबई,
दिनांक २३ ऑगस्ट २०१७.

पोलीस उपायुक्त (विशेष शाखा),
नवी मुंबई.

उप संचालक, भूमी अभिलेख कोकण प्रदेश, मुंबई
यांजकडून
अधिसूचना

क्रमांक एकत्री/दु.एस.आर. ३६/विक्रमगड/विक्रमगड/पालघर २०१७.—मौजे विक्रमगड, ता. विक्रमगड, जि. पालघर येथील जमीन एकत्रीकरण योजना दिनांक २१ ऑगस्ट १९८६ चे **महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र** भाग १ यात पानांक क्रमांक ९८९ मध्ये योजना कायम करण्यात आल्याबाबतची अधिसूचना प्रसिद्ध झाली होती. सदरचे मंजूर योजनेत दुरुस्ती करणे आवश्यक असल्याची खात्री झाल्यामुळे मंजूर एकत्रीकरण योजनेतील खाते क्रमांक ६, ३७, ३८, ५०, ५१ गट नंबर, ५५, १३, १४, १५, १६, १७, यामध्ये दुरुस्ती करणेबाबतच्या मसुद्यास उप संचालक भूमी अभिलेख कोकण प्रदेश मुंबई यांनी मान्यता देऊन तो कायदा कलम ३२(१) अन्वये प्रसिद्धीसाठी जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख, पालघर यांचेकडे दिनांक १० मार्च २०१७ रोजी पाठविणेत आला होता. त्यांनी सदरचा दुरुस्ती मसुदा गावी तलाठी व तहसील कार्यालयाचे नोटीस बोर्डावर दिनांक १० एप्रिल २०१७ रोजी प्रसिद्ध केला होता. प्रसिद्धीचे कालावधीमध्ये एकही हरकत अर्ज प्राप्त झालेला नाही. सबब मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणेबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ च्या कलम ३२ पोट-कलम ३ मधील तरतुदीनुसार उप संचालक, भूमी अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई हे मंजूर योजनेतील खाते क्रमांक ६, ३७, ३८, ५०, ५१ या पांच खात्यांमध्ये फेरफार करून योजना व गट बुक दुरुस्तीचे प्रस्तावाचा मसुदा कायम करित आहे.

मुंबई,
दिनांक २४ ऑगस्ट २०१७.

आप्पासाहेब गिरमकर,
उप संचालक, भूमी अभिलेख,
कोकण प्रदेश, मुंबई.

पोलीस उप आयुक्त, (वाहतूक), नवी मुंबई यांजकडून
वाहतूक नियंत्रण अधिसूचना

क्रमांक पोउपआ/वाह/नमु/२६३०/२०१७.—ज्याअर्थी, कोपरखैरणे शहरातील सार्वजनिक गणपती विसर्जन मिरवणुका श्रीगणेश विसर्जन तलाव या ठिकाणी जात असतात विसर्जन मिरवणुकांचे कालावधीत श्रीगणेश विसर्जन तलाव कोपरखैरणे येथे वाहतूक कोंडी होऊ नये, वाहतूक सुरळीत व सुनियंत्रित रहावी याकरीता श्रीगणेश तलाव या ठिकाणी येणाऱ्या व जाणाऱ्या वाहनांना प्रतिबंध बसणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन गृहविभाग क्र. एम.व्ही.ए. ११६/सीआर/३७/टीआर, दिनांक २७ सप्टेंबर १९९६ चे अधिसूचनेनुसार मोटार वाहन कायदा कलम, ११५, ११६ (१), (अ), (ब) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, नितीन पवार पोलीस उप आयुक्त वाहतूक नवी मुंबई पुढीलप्रमाणे आदेश करित आहे :—

कोपरखैरणे येथील गणेश विसर्जन तलाव येथे गणेश विसर्जन मिरवणुकीतील वाहनांना इतर वाहनांना खाली नमूद केलेल्या दिवशी व वेळी “ नो पार्किंग ” आणि “ प्रवेशबंदी ” घोषित करण्यात येते आहे. सदर कालावधीत नमूद वाहनांनी खालील पर्यायी मार्गाचा अवलंब करावा :—

(१) कलश उद्यान चौक (बोनकोडे बस स्टॉप) सेक्टर ११ ते वरिष्ठा चौक से. २० कोपरखैरणे “ नो पार्किंग ”.

(२) सिरॉक प्लाझा, प्लॉट नं. २६, २७, २८, सेक्टर १९ए ते स्मशानभूमी (शंकर मंदिर) खाडी किनारी सेक्टर १९ सी कोपरखैरणे “ नो पार्किंग ”.

(३) गणेश दर्शन सोसा. प्लॉट नं. २३३/२३४, सेक्टर १९ए कोपरखैरणे ते श्री गणेश विसर्जन तलाव सेक्टर १९ए कोपरखैरणे “ प्रवेशबंदी ”.

अनु. क्र. ३ मधील प्रवेश बंदी करिता गणपती विसर्जनसाठी आलेल्या वाहनांना खालीलप्रमाणे पर्यायी मार्ग असेल :—

पर्यायी मार्ग—

गणेश दर्शन सोसा., प्लॉट नं. २३३/२३४, सेक्टर १९ए कोपरखैरणे येथून उजवीकडे वळण घेऊन सेक्टर १९ए, कोपरखैरण येथून सरळ जाऊन काशीनाम प्लॉट नं. ३२/३३, सेक्टर १९ए, कोपरखैरण येथून डावीकडे वळण घेऊन सरळ सिरॉक प्लाझा प्लॉट नं. २६, २७, २८ सेक्टर १९ए येथून डावीकडे वळण घेऊन सरळ श्रीगणेश विसर्जन तलाव या ठिकाणी जातील.

सदरची अधिसूचना दिनांक २९ ऑगस्ट २०१७ रोजी दुपारी १४-०० वाजेपासून २२-०० वाजेपर्यंत दिनांक ३० ऑगस्ट २०१७ रोजी दुपारी १४-०० वाजेपासून २२-०० वाजेपर्यंत दिनांक ३१ ऑगस्ट २०१७ रोजी दुपारी १४-०० वाजेपासून २२-०० वाजेपर्यंत तसेच दिनांक ५ सप्टेंबर २०१७ रोजी दुपारी १२-०० वाजेपासून दिनांक ६ सप्टेंबर २०१७ चे सकाळी ६-०० वाजेपर्यंत गणेश विसर्जन कार्यक्रम संपेपर्यंत अमलात राहील.

नवी मुंबई,
दिनांक २६ ऑगस्ट २०१७.

नितीन पवार,
पोलीस उप आयुक्त, (वाहतूक),
नवी मुंबई.

**पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक), नवी मुंबई यांजकडून
वाहतूक नियंत्रण अधिसूचना**

क्रमांक पोउपआ/वाह/नमुं/२६३४/२०१७.—ज्याअर्थी, वाशी शहरातील सार्वजनिक गणपती विसर्जन मिरवणुका वाशी शिवाजी चौकातून विसर्जन स्थळावर जात असतात विसर्जन मिरवणुकांचे कालावधीत शिवाजी चौकात वाहतूक कोंडी होऊ नये. वाहतूक सुरळीत व सुनियंत्रित रहावी याकरिता शिवाजी चौकाच्या रोखीने येणाऱ्या व जाणाऱ्या वाहनांना प्रतिबंध बसणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन गृहविभाग क्र. एम.व्ही.ए.-११६/सीआर/३७/टीआर, दिनांक २७ सप्टेंबर १९९६ चे अधिसूचनेनुसार मोटार वाहन कायदा कलम, ११५, ११६ (१), (अ), (ब) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, नितीन पवार, पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक), नवी मुंबई पुढीलप्रमाणे आदेश करीत आहे :—

वाशी येथील शिवाजी चौक येथे गणेश विसर्जन मिरवणुकीतील वाहनांखेरीज इतर वाहनांना खाली नमूद केलेल्या दिवशी व वेळी “ प्रवेश बंदी ” घोषित करण्यात येत आहे. सदर कालावधीत नमूद वाहनांनी खालील पर्यायी मार्गाचा अवलंब करावा :—

(१) ऐरोली, कोपरखैरणे कडून वाशी शहरात येणारी वाहने बल्लु डायमंड सिग्नल चौकातून, कोपरी सिग्नल मार्गे पामबीज रोडवरून इच्छित स्थळी जातील.

(२) वाशी रेल्वे स्टेशन तसेच वाशी हायवेवरून, मुंबई बाजूकडून वाशी शहरात येणारी वाहने वाशी प्लाझा हायवे बस स्टॉप पुढे डावीकडे वळण घेऊन (जुईपुलाचे अलिकडे) खाली उतरून पामबीज मार्गे महात्मा फुले चौक, अरेजा सर्कल, कोपरी सिग्नल काडून इच्छित स्थळी जातील.

(३) वाशी सेक्टर ९, १०, ११, १२ कडून मुंबई व वाशी रेल्वे स्टेशनकडे जाणारी वाहने महानगरपालिका हॉस्पिटल समोरून जुगाव शिवसेना शाखा सेक्टर ११, बल्लु डायमंड सिग्नल चौक, कोपरी सिग्नल मार्गे पामबीज रोडवरून इच्छित स्थळी जातील.

(४) वाशी सेक्टर १ ते ८ मधून मुंबई व पुणे बाजूकडे जाणारी वाहने परत एन.बी.एस.ए. क्लब, कै. अमलेन्दू मार्गे, वाशी पोलीस ठाणे, न्यु बॉम्बे स्कुल समोरून अपना बाजार मार्गे वाशी हायवेकडे निघतील.

(५) वाशी सेक्टर १ ते १० मधून कोपरखैरणे, ऐरोली, ठाण्याकडे जाणारी वाहने सागरविहार रोडने जुगांव शिवसेना शाखा सेक्टर ११, बल्लु डायमंड चौक मार्गे नियोजित स्थळी जातील.

(६) तुर्भेकडून वाशी विभागात येणारी वाहने अरेजा सर्कलवरून शिवाजी चौकाकडे न येता कोपरी सिग्नल अथवा महात्मा फुले चौकाकडे वळून इच्छित स्थळी जातील.

सदरची अधिसूचना दिनांक २९ ऑगस्ट २०१७ रोजी दुपारी १४-०० वाजेपासून २२-०० दिनांक ३१ ऑगस्ट २०१७ रोजी दुपारी १४-०० वाजेपासून २२-०० वाजेपर्यंत तसेच दिनांक ५ सप्टेंबर २०१७ रोजी दुपारी १२-०० वाजेपासून दिनांक ६ सप्टेंबर २०१७ चे सकाळी ६-०० वाजेपर्यंत गणेश विसर्जन कार्यक्रम संपेपर्यंत अंमलात राहील.

नितीन पवार,

नवी मुंबई,
दिनांक २८ ऑगस्ट २०१७.

पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक),
नवी मुंबई.

**पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक), नवी मुंबई यांजकडून
वाहतूक नियंत्रण अधिसूचना**

क्रमांक पोउपआ/वाह/नमुं/२६३३/२०१७.—ज्याअर्थी, सीबीडी शहरातील सार्वजनिक गणपती विसर्जन मिरवणुका दिवाळे जंक्शन सेक्टर १४ सीबीडी व भाऊराव पाटील चौकातून विसर्जन स्थळावर जात असतात विसर्जन मिरवणुकांचे कालावधीत आग्राळी तलाव सीबीडी या ठिकाणी वाहतूक कोंडी होऊ नये, वाहतूक सुरळीत व सुनियंत्रित रहावी याकरिता दिवाळे जंक्शन सेक्टर १४ सीबीडी व भाऊराव पाटील चौक सेक्टर १० सीबीडी चे दिशेने येणाऱ्या-जाणाऱ्या वाहनांना प्रतिबंध बसणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन गृहविभाग क्र. एम.व्ही.ए.-११६/सीआर/३७/टीआर, दिनांक २७ सप्टेंबर १९९६ चे अधिसूचनेनुसार मोटार वाहन कायदा कलम, ११५, ११६ (१), (अ), (ब) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, नितीन पवार, पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक), नवी मुंबई पुढीलप्रमाणे आदेश करीत आहे :—

सीबीडी शहरातील दिवाळे जंक्शन, सेक्टर १४ सीबीडी व भाऊराव पाटील चौक सेक्टर १० सीबीडी चे दरम्यान गणेश विसर्जन मिरवणुकीतील वाहनांखेरीज इतर वाहनांना खालील नमूद दिवशी व वेळी “ प्रवेश बंदी ” घोषित करण्यात येत आहे. सदर कालावधीत नमूद वाहनांनी खालील पर्यायी मार्गाचा अवलंब करावा :—

भाऊराव पाटील चौक सेक्टर १० सीबीडी येथून सेक्टर १५ सीबीडी व पामबीचकडे जाणाऱ्या गणेश विसर्जन मिरवणुकीतील वाहनांखेरीज इकर वाहनांना “ प्रवेश बंदी ”.

पर्यायी मार्ग—

(१) भाऊसाहेब पाटील चौक सेक्टर १० सीबीडी येथून डावीकडे वळणे घेऊन सकाळ भवन चौक सेक्टर सीबीडी येथून डावीकडे वळणे घेऊन, के स्टार हॉटेल सीबीडी चौकातून उजवीकडे वळण घेऊन दिवाळा जंक्शन मार्गे इच्छित स्थळी जातील.

(२) दिवाळे जंक्शन सेक्टर १४ सीबीडी येथून भाऊराव पाटील चौक सेक्टर १० सीबीडीकडे जाणाऱ्या गणेश विसर्जन मिरवणुकीतील वाहनांखेरीज इतर वाहनांना “ प्रवेश बंदी ”.

पर्यायी मार्ग—

दिवाळे जंक्शन सेक्टर १४ येथून सरळ जाऊन के स्टार हॉटेल सीबीडी चौकातून डावीकडे वळण येथून, सकाळ भवन चौकातून उजवीकडे वळण घेऊन भाऊराव पाटील चौक सेक्टर १० सीबीडी मार्गे इच्छित स्थळी जातील.

सदरची अधिसूचना दिनांक २९ ऑगस्ट २०१७ रोजी दुपारी १४-०० वाजेपासून ते रात्री २२-०० वाजेपर्यंत २२-०० वाजेपर्यंत दिनांक ३१ ऑगस्ट २०१७ रोजी दुपारी १४-०० वाजेपासून ते रात्री २२-०० वाजेपर्यंत तसेच दिनांक ५ सप्टेंबर २०१७ रोजी दुपारी १२-०० वाजेपासून ते दिनांक ६ सप्टेंबर २०१७ रोजी सकाळी ६-०० वाजेपर्यंत गणेश विसर्जन कार्यक्रम संपेपर्यंत अंमलात राहील.

नितीन पवार,

नवी मुंबई,
दिनांक २८ ऑगस्ट २०१७.

पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक),
नवी मुंबई.

पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक), नवी मुंबई यांजकडून**वाहतूक नियंत्रण अधिसूचना**

क्रमांक पोउपआ/वाह/नमुं/२६३१/२०१७.—ज्याअर्थी, कोपरखैरणे शहरातील सार्वजनिक गणपती विसर्जन मिरवणुका श्रीगणेश विसर्जन तलाव या ठिकाणी जात असतात. विसर्जन मिरवणूकीचे कालावधीत श्रीगणेश विसर्जन तलाव कोपरखैरणे येथे वाहतूक कोंडी होऊ नये वाहतूक सुरळीत व सुनियंत्रित रहावी याकरिता श्रीगणेश विसर्जन तलाव या ठिकाणी येणाऱ्या व जाणाऱ्या वाहनांना प्रतिबंध बसणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन गृहविभाग क्र. एम.व्ही.ए.-११६/सीआर/३७/टीआर, दिनांक २७ सप्टेंबर १९९६ चे अधिसूचनेनुसार मोटार वाहन कायदा कलम, ११५, ११६ (१), (अ), (ब) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, नितीन पवार, पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक) नवी मुंबई पुढीलप्रमाणे आदेश करीत आहे :—

कोपरखैरणे येथील संगम डेअरी, स्मशानभूमी (शंकर मंदिर खाडी किनाऱ्यालगतचा रस्ता सेक्टर १९ ते वरिष्ठा चौक सेक्टर २० दरम्यान गणेश विसर्जन मिरवणुकीतील वाहनांखेरीज इतर वाहनांना खाली नमूद केलेल्या दिवशी व वेळी “ प्रवेश बंदी ” घोषित करण्यात येत आहे. सदर कालावधीत नमूद वाहनांनी खालील पर्यायी मार्गाचा अवलंब करावा :—

(१) संगम डेअरी स्मशानभूमी (शंकर मंदिर) खाडी किनाऱ्या लगताचा रस्ता सेक्टर १९ ते वरिष्ठा चौक सेक्टर २० कोपरखैरणेकडे जाणाऱ्या गणेश विसर्जन मिरवणुकीतील वाहनांखेरीज इतर वाहनांना “ प्रवेश बंदी ”.

पर्यायी मार्ग—

जिमी टॉवर्स चौक येथून उजवीकडे वळण घेऊन भिमाशंकर टॉवर्स सेक्टर १९ कोपरखैरणे येथून कल्पेश मेडीकल मार्गे इच्छित स्थळी जातील.

सदरची अधिसूचना दिनांक २९ ऑगस्ट २०१७ रोजी दुपारी १४-०० वाजेपासून २२-०० वाजेपर्यंत दिनांक ३१ ऑगस्ट २०१७ रोजी दुपारी १४-०० वाजेपासून २२-०० वाजेपर्यंत तसेच दिनांक ५ सप्टेंबर २०१७ रोजी दुपारी १२-०० वाजेपासून दिनांक ६ सप्टेंबर २०१७ चे सकाळी ६-०० वाजेपर्यंत गणेश विसर्जन कार्यक्रम संपेपर्यंत अंमलात राहील.

नितीन पवार,

नवी मुंबई.

दिनांक २६ ऑगस्ट २०१७.

पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक),

नवी मुंबई.

पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक), नवी मुंबई यांजकडून**वाहतूक नियंत्रण अधिसूचना**

क्रमांक पोउपआ/वाह/नमुं/२६२९/२०१७.—ज्याअर्थी, जुईनगरमधील सार्वजनिक गणपती विसर्जन मिरवणुका गावदेवी चौक व माणिकराव बडोबा पाळकर चौकातून विसर्जन स्थळावर जात असतात. विसर्जन मिरवणुकांचे कालावधीत चिंचोली तलाव जुईनगर (शिरवणेगाव) या ठिकाणी वाहतूक कोंडी होऊ नये, वाहतूक सुरळीत व सुनियंत्रित रहावी याकरिता गावदेवी चौक व माणिकराव बडोबा पाळकर चौकाचे दिशेने येणाऱ्या-जाणाऱ्या वाहनांना प्रतिबंध बसणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन गृहविभाग क्र. एम.व्ही.ए.-११६/सीआर/३७/टीआर, दिनांक २७ सप्टेंबर १९९६ चे अधिसूचनेनुसार मोटार वाहन कायदा कलम, ११५, ११६ (१), (अ), (ब) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, नितीन पवार, पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक) नवी मुंबई पुढीलप्रमाणे आदेश करीत आहे :—

जुईनगर येथील गावदेवी चौक व माणिकराव बडोबा पाळकर चौकाचे दरम्यान गणेश विसर्जन मिरवणुकीतील वाहनांखेरीज इतर वाहनांना खालील नमूद केलेल्या दिवशी व वेळी “ प्रवेश बंदी ” घोषित करण्यात येत आहे. सदर कालावधीत नमूद वाहनांनी खालील पर्यायी मार्गाचा अवलंब करावा :—

(१) सानपाडा मार्गे गावदेवी चौकाकडून माणिकराव बडोबा पाळकर चौकाकडे जाणाऱ्या गणेश विसर्जन मिरवणुकीतील वाहनांखेरीज इतर वाहनांना “ प्रवेश बंदी ”.

पर्यायी मार्ग—

(१) गावदेवी चौक जुईनगर येथून उजवीकडे वळण घेऊन भारत गृहनिर्माण सोसा., जुई सोसा. मार्गे सुखशांती नर्सरी येथून इलेक्ट्रीशन चौकातून इच्छित स्थळी जातील.

(२) माणिकराव बडोबा पाळकर चौकाकडून गावदेवी चौकाकडे जाणाऱ्या गणेश विसर्जन मिरवणुकीतील वाहनांखेरीज इतर वाहनांना “ प्रवेश बंदी ”.

पर्यायी मार्ग—

इलेक्ट्रीशन टॉवर चौक येथून डाव्याबाजूकडे वळण घेऊन सुखशांती नर्सरी मार्गे जुई सोसासयटी, भारत गृहनिर्माण सोसा. येथून गावदेवी चौक मार्गे इच्छित स्थळी जातील.

सदरची अधिसूचना दिनांक २९ ऑगस्ट २०१७ रोजी दुपारी १४-०० वाजेपासून २२-०० वाजेपर्यंत दिनांक ३१ ऑगस्ट २०१७ रोजी दुपारी १४-०० वाजेपासून २२-०० वाजेपर्यंत तसेच दिनांक ५ सप्टेंबर २०१७ रोजी दुपारी १२-०० वाजेपासून दिनांक ६ सप्टेंबर २०१७ चे सकाळी ६-०० वाजेपर्यंत गणेश विसर्जन कार्यक्रम संपेपर्यंत अंमलात राहील.

नितीन पवार,

नवी मुंबई.

दिनांक २६ ऑगस्ट २०१७.

पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक),

नवी मुंबई.